



Referencia: **17-puertoreal**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **447.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: camino de puerto real a medina sidonia  
 Población: Puerto Real  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11510  
 Zona: puerto real



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 178	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 2500	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2	

## Descripción:

Inmodomum ofrece en exclusiva! Magnífica finca de 2.500 metros en la carretera de Medina y a escasos minutos del núcleo urbano de Puerto Real, se encuentra ubicada en un entorno privilegiado y bien comunicado con los diferentes municipios de la zona y de sus maravillosas playas (a 10 minutos de Chiclana y de la Bahía de Cádiz entre otras).

Cuenta con varias edificaciones en su interior todas ellas registradas y en regla:

- Vivienda unifamiliar de 250m<sup>2</sup> para entrar a vivir de 4 dormitorios, salón, cocina, 2 cuartos de baño y porche delantero.
- Piscina de 75m<sup>2</sup> con zona de bar y barbacoa.
- Cuarto de almacenaje de 50m<sup>2</sup>.
- Nave de 418m<sup>2</sup>.
- Espacio de aparcamiento de gran capacidad.

Excelente inversión tanto para uso residencial, como para explotación de negocio, debido a su ubicación y características.

Si desea más información o realizar una visita no dude en contactar con nosotros!

---